



Contrat Nestenn

195 000 €

AGEN Hyper-centre - Immeuble composé d'un T3, d'un studio et d'un garage.

05 53 86 38 27

Nestenn Agen
163 Boulevard du Président Carnot
47000 Agen

N° Mandat : 1654 / Réf : 1654

Exclusivité Nestenn - Situé en Hyper-centre d'Agen, dans une rue calme et peu passante. Cet immeuble comprend un appartement de type 3 actuellement loué 500€/mois, un appartement de type studio libre et d'un garage libre de 70 m². L'appartement de 3 pièces principales de 67,5 m² habitables est situé au 1er étage et se compose d'un séjour, d'une cuisine, 2 chambres, d'un dégagement, d'une salle d'eau et d'un wc. Au second et dernier étage, le studio de 35,5 m² habitable comprend un espace salon, cuisine et chambre ainsi qu'une salle d'eau avec wc. Le garage est actuellement libre et peut donc être loué indépendamment ou avec le studio. SPÉCIAL INVESTISSEUR - Rentabilité intéressante! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 chambres



2 salles d'eau



2 WC



1 fibre optique



112 m² habitables

peu d'émissions de CO₂:



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES