



213 000 €

Maison située à Bergerac proche de toutes les commodités du centre ville !

05 53 73 87 46

Nestenn Bergerac
35 rue neuve d'Argenson
24100 Bergerac

N° Mandat : 5386SG / Réf : 5386SG

Découvrez cette construction traditionnelle des années 60 se composant de deux niveaux. AU RDC : Comprenant une entrée, un salon, une grande cuisine, deux chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et un WC indépendant. A l'étage : une entrée, un salon, un séjour, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bains, un WC indépendant ainsi qu'une chambre. Le tout sur une parcelle de 1 200 m² constructible avec abri de jardin et un puits. Ses atouts : Ascenseur, PVC double vitrage, tout à l'égout, volets roulants électriques, isolation, exposition ouest, centre-ville à pieds, terrain clos, ... A découvrir dans votre agence Nestenn de Bergerac sous la référence 5386SG.



6 pièces



4 chambres



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



143 m² habitables

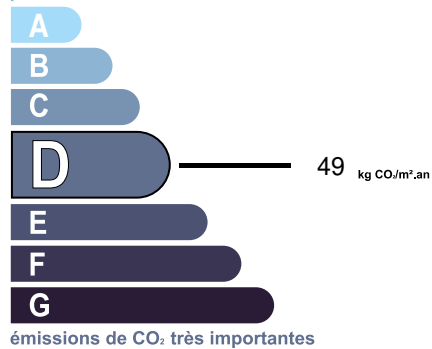


Entre 1 150 m² et
1 271 m² de terrain

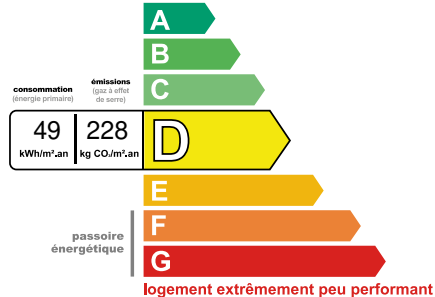


1 accès handicap

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 070 € et 2 850 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 200 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6.5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES