



Contrat Nestenn

365 000 €

AGEN CENTRE - QUARTIER JAYAN,
Immeuble de 3 appartements avec cour et
terrasse.

05 53 86 38 27

Nestenn Agen
163 Boulevard du Président Carnot
47000 Agen

N° Mandat : 1502 / Réf : 1502

Exclusivité Nestenn - Visitez VIRTUELLEMENT à 360° sur le site NESTENN AGEN ! Idéalement situé dans le quartier prisé de Jayan, nous vous proposons un immeuble composé de trois appartements de type 2 d'environ 40 m² chacun. En rez-de-chaussée vous découvrirez un appartement de deux pièces principales avec une cour de 33 m² bordée de deux massifs arborés. Cet extérieur est en partie couvert et possède d'une dépendance, Au premier étage se situe un appartement de type 2 avec balcon et terrasse suspendue couverte de 9m² chacun, loué au loyer de 450 euros /mois. Enfin, au deuxième étage, un appartement de type 2 composé d'un séjour, d'une cuisine équipée, d'une chambre avec sa salle d'eau. Au dernier niveau sous combles, vous visiterez un grenier pouvant être transformé en un quatrième logement. Une cave complète cet ensemble. Immeuble de qualité!

- 6 pièces
- 3 chambres
- 2 balcons
- 1 cave
- 1 fibre optique
- 3 ème étage
- 150 m² habitables
- 1 terrasse



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES