



380 000 €

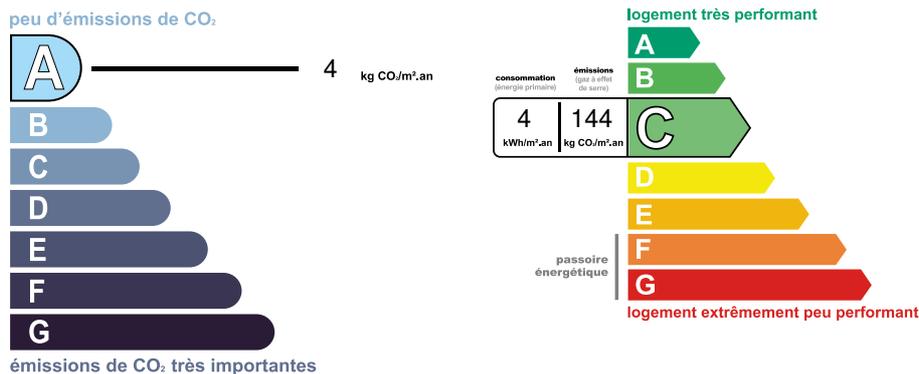
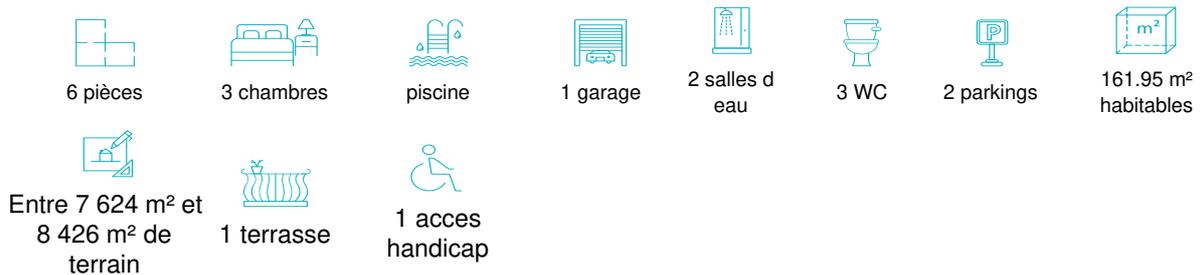
Maison T6 avec piscine en sortie de ville à 5 kms de Bergerac !

05 53 73 87 46

Nestenn Bergerac
35 rue neuve d'Argenson
24100 Bergerac

N° Mandat : 5103OD / Réf : 5103OD

Superbe maison de plain pied de 150 m² habitable environ comprenant : une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un grand séjour avec insert, trois belles chambres de 12 m² à 16 m² dont une suite parentale avec salle d'eau et WC, une grande salle d'eau indépendante, un WC, une véranda chauffée et un sous sol avec une hauteur sous plafond de 2,2 m comprenant un garage et une pièce aménageable. Le tout sur une magnifique parcelle de + de 8 000 m² avec piscine 10 x 5 maçonnée. Ses atouts : insert à bois, terrain arboré, proximité de la ville, piscine, belle véranda, grandes chambres, ... Possibilité d'acquérir avec moins de terrain (au choix : soit 2 800 m² environ ou 4 300 m² environ). A découvrir sous la référence 5103OD de votre agence Nestenn de Bergerac !



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 520 € et 2 110 € au 22/06/2022.

- * Prix hors honoraires agence : 360 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.56% TTC