



875 /
mois*charges comprises

AGEN hyper centre - Appartement T4bis
entièrement rénové de 99.88m²!

05 53 86 38 27

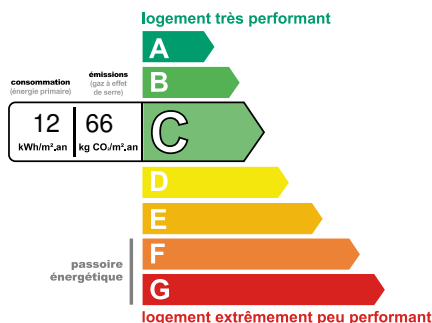
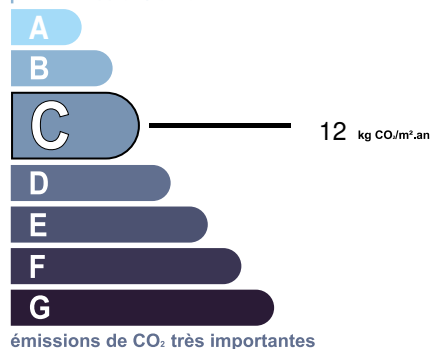
Nestenn Agen
163 Boulevard du Président Carnot
47000 Agen

N° Mandat : 132 / Réf : G132

Venez découvrir en centre ville d'Agen à deux pas de la Cathédrale, cet appartement lumineux entièrement rénové avec des matériaux de qualité offrant une superficie habitable de 99.88m²! Situé au 1er étage d'un immeuble sécurisé, il est composé d'une entrée desservant un séjour et une cuisine aménagée et équipée en totalité d'une surface globale de 46m², une salle de bains avec wc, une pièce pouvant servir de bureau ou de chambre avec un puit de jour de 9.25m², deux chambres avec placards de rangement, une chambre avec dressing de 12.96m². Enfin, une salle d'eau avec wc. Les points forts : à proximité de toutes les commodités, lumineux, rénovation de qualité et au goût du jour. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

 5 pièces
  4 chambres
  1 salle d'eau
  1 salle de bains
  1 WC
  1 er étage
  99.88 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



* Provision sur charges de : 45 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 641 € et 867 € au 01/01/2021.

* Provision sur charges de : 45 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 875.00€ TTC dont 238.64€ pour état des lieux
Dépôt de garantie : 830€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES