



367 500 €

Maison avec plus de 3000m<sup>2</sup> de terrain à vendre à Saint Gildas De Rhuy

02 97 48 27 27

Nestenn Sarzeau  
7 Allée Les Ducs De Bretagne  
56370 Sarzeau

**N° Mandat : 5255 / Réf : 5255S**

Nestenn Sarzeau vous propose une maison située à Saint Gildas de Rhuy sur le secteur de Largueven, composée d'une pièce de vie, trois chambres au rez-de-chaussée, une cuisine indépendante. A l'étage deux espaces indépendants de 35 et 45m<sup>2</sup> pouvant offrir plusieurs possibilités : - pour investisseur : deux appartements avec chambre séparée chacun et possibilité de séparer le RDC en deux appartements également - pour particulier : 3-4 chambres avec pièces d'eau à l'étage en plus du rez-de-chaussée actuel. Le tout sur un grand terrain de plus de 3000m<sup>2</sup> non constructible. Accès Golfe du Morbihan et océan. Nous contacter directement pour tous renseignements ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



9 pièces



5 chambres



1 garage



2 salles d'eau



1 salle de bains



3 WC



160.57 m<sup>2</sup> habitables

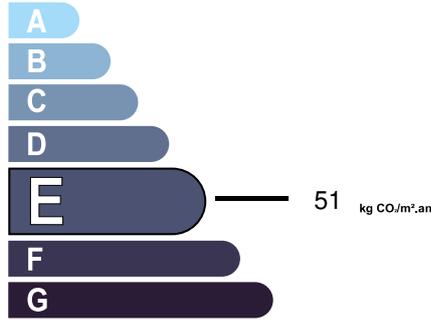


Entre 3 006 m<sup>2</sup> et 3 322 m<sup>2</sup> de terrain



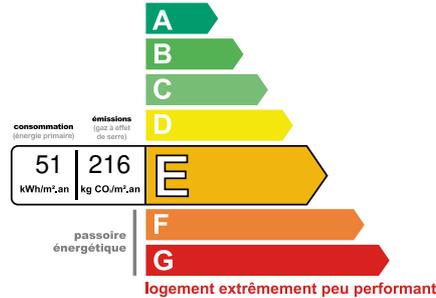
1 terrasse

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

- \* Prix hors honoraires agence : 350 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 5% TTC

Bien proposé par LE MERCIER Emmanuel. Agent commercial - RSAC : 497745844



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES