



166 000 €

Une Maison de Charme à Découvrir à
Seulement 10 Minutes à l'est de Bergerac !

05 53 73 87 46

Nestenn Bergerac
35 rue neuve d'Argenson
24100 Bergerac

N° Mandat : 53820De / Réf : 53820De

Cette belle maison vous offre un cadre de vie exceptionnel, à seulement quelques minutes à l'est de Bergerac. Vous serez séduit par sa spacieuse pièce de vie avec une cuisine aménagée et équipée comprenant plaque, hotte, four et lave-vaisselle. Elle dispose également de trois chambres dont une avec dressing, une salle de bains et un WC. Profitez pleinement des beaux jours sur la belle terrasse de 60 m², idéale pour des moments de détente en famille ou entre amis. L'atelier et l'abri de jardin ajoutent une touche pratique à cette propriété, complétée par un jardin clos d'environ 1000 m², offrant un espace privilégié pour vos loisirs en plein air. Ses atouts indéniables incluent son emplacement privilégié, sa proximité avec les commerces accessibles à pied, ainsi que son agencement de plain-pied qui garantit un confort optimal. Ne tardez pas à découvrir cette opportunité unique dans votre agence Nestenn de Bergerac, référence 53820De ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier votre visite et laissez-vous séduire par le charme de cette maison.



4 pièces



3 chambres



1 salle de bains



1 WC



2 parkings



84 m² habitables



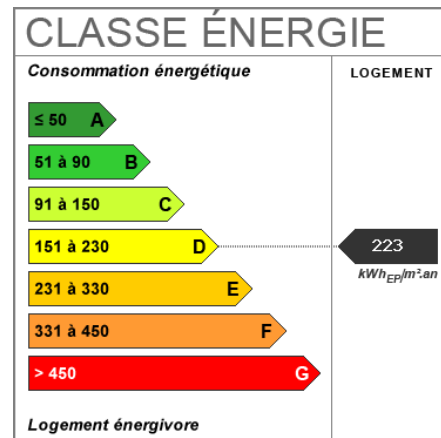
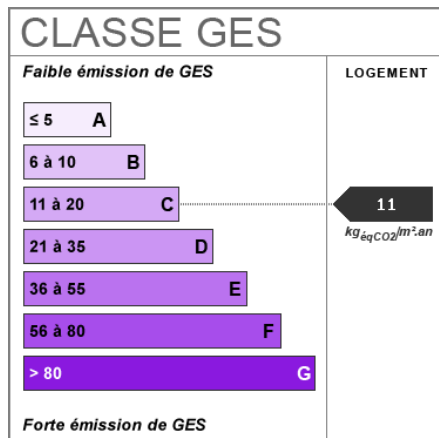
Entre 1 010 m² et
1 116 m² de terrain



1 terrasse



1 acces handicap



DPE ancienne version.

* Prix hors honoraires agence : 155 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 7.1% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES