



159 000 €

Belle échoppe sur Bergerac commerces à pied !

05 53 73 87 46

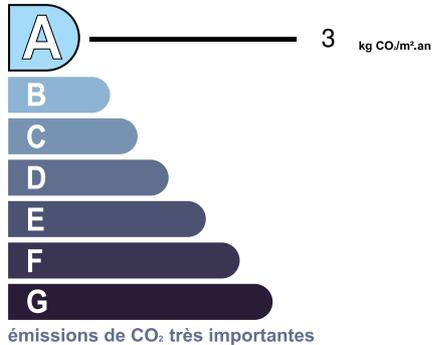
Nestenn Bergerac
35 rue neuve d'Argenson
24100 Bergerac

N° Mandat : 5207SGse / Réf : 5207SGse

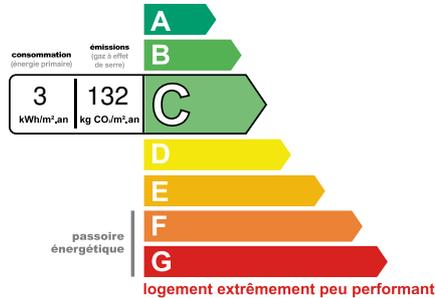
Découvrez uniquement dans votre agence Nestenn Bergerac cette charmante maison style échoppe de + 80 m² habitable avec les commerces accessible à pied et à quelques pas du centre-ville comprenant un vaste séjour double avec cuisine aménagée et équipée, une salle de bains avec wc, un cellier ainsi que deux chambres dont une suite parentale avec douche à l'italienne, wc et dressing. Le tout sur une parcelle de 157 m² avec dépendance ! Les atouts : double vitrage, volets roulants électriques, tout à l'égout, fibre optique, faible taxe foncière et chauffage par climatisation réversible dans toute la maison. Cette maison est idéale pour investisseur ou primo-accédant ! Vous la retrouverez sur notre site internet sous la référence 5031SGe !



peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 660 € et 960 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 149 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6.71% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES