



495 000 €

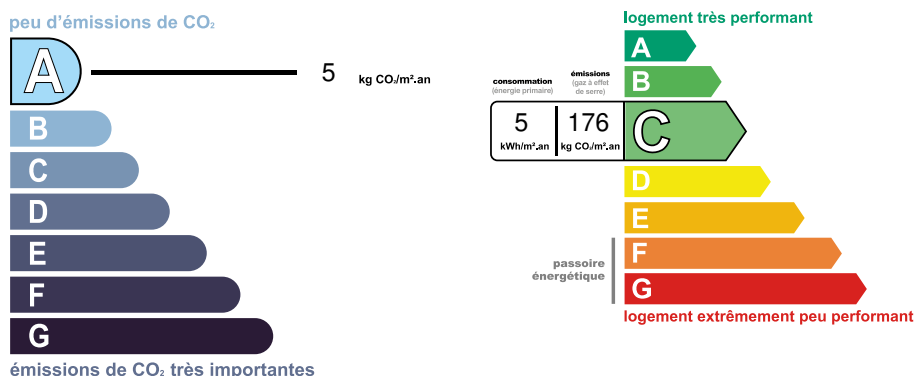
À 10 km d'AGEN - Propriété en pierre comprenant une maison de 240 m<sup>2</sup> et une grange de 300 m<sup>2</sup> sur un terrain plat et dominant de 9000 m<sup>2</sup> .

05 53 86 38 27

Nestenn Agen  
163 Boulevard du Président Carnot  
47000 Agen

## N° Mandat : 1721 / Réf : 1721

Située à 10 km d'Agen et de la technopole tout en étant à 5 min de l'échangeur autoroutier et de la zone Agen sud. Cette propriété en pierre est édifée sur un terrain dominant et clos de 9000 m<sup>2</sup> environ. Elle comprend une maison principale offrant une qualité de rénovation exceptionnelle. Cette charmante demeure est agrémentée d'une grange spacieuse de 300 m<sup>2</sup> idéale pour divers projets, stockages ou aménagements. La maison principale de 240 m<sup>2</sup> se compose en rez-de-chaussée d'une entrée indépendante avec rangements, d'un salon avec cheminée, d'un espace repas avec cuisine et salle-à-manger donnant sur le jardin et la terrasse couverte. Un bureau, une cave et des sanitaires complètent ce niveau. L'étage dispose de 4 spacieuses chambres dont une parentale de 30 m<sup>2</sup> avec sa salle de bains et son dressing, d'une deuxième salle de bains avec douche et baignoire, d'un wc et d'une pièce de rangements. Cette propriété dégage un charme indéniable et offre un cadre de vie paisible. Son caractère unique saura vous séduire. COUP DE COEUR ASSURÉ! Les plus : L'environnement dominant sans nuisance et proche des commodités, le caractère de l'ensemble, la qualité de rénovation, la pompe à chaleur Air/Eau neuve...



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES