



Contrat Nestenn

360 000 €

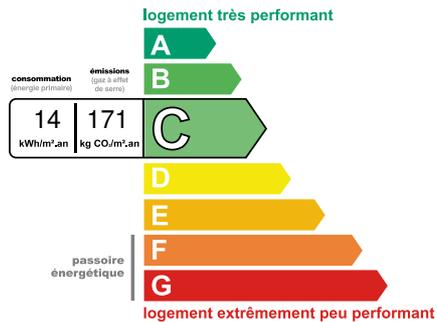
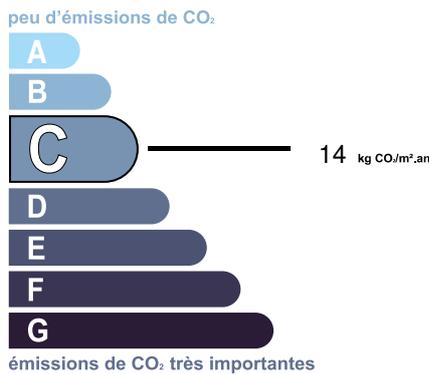
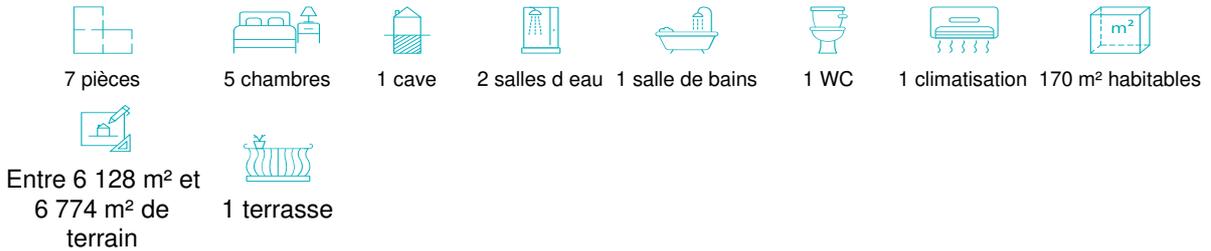
FOULAYRONNES - Maison avec 5 chambres, piscine et double garage sur 6500 m2.

05 53 86 38 27

Nestenn Agen  
163 Boulevard du Président Carnot  
47000 Agen

## N° Mandat : 1498 / Réf : 1498

Exclusivité Nestenn - Située sur la commune de Foulayronnes dans un environnement résidentiel, calme et verdoyant tout en étant à 5min des commerces et services (écoles, supermarché, hôpital...). Maison des années 80 d'une surface habitable de 170 m2 environ comprenant une entrée, une véranda, un séjour lumineux avec une cheminée insert donnant sur la terrasse côté piscine, une cuisine équipée, 5 chambres dont 2 avec leurs salles-d'eau, une salle-de-bains avec douche et baignoire, wc et un bureau. Le sous-sol semi-enterré comprend un atelier, une buanderie et un double garage. L'extérieur dispose d'une piscine 10x5 chauffée, un pool-house et d'une cuisine d'été avec terrasse couverte. Cet ensemble est un véritable havre de paix, coup de coeur assuré! Les plus : Environnement très agréable, maison saine et très bien entretenue, volumes...



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES