

Contrat Nestenn

330 /  
mois\*charges comprises

A LOUER - Local commercial - Agen centre

05 53 86 38 27

Nestenn Agen  
163 Boulevard du Président Carnot  
47000 Agen

## N° Mandat : 1098 / Réf : L1098

Exclusivité Nestenn - QUARTIER SACRE COEUR Situé à proximité de la place Eugène Pelletan, en rez-de-chaussée d'un immeuble, ce local commercial dispose de deux pièces principales. Il est composé d'une première pièce de 15m<sup>2</sup> avec wc indépendant, une seconde de 18 m<sup>2</sup> avec lavabo et douche. Disponible immédiatement.  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



1 pièce



1 salle d'eau



1 WC



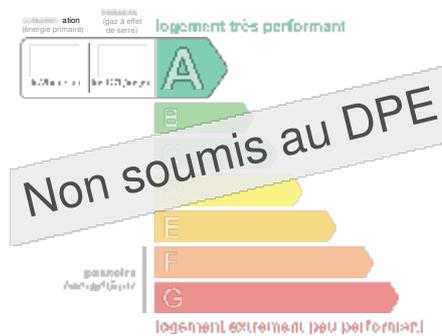
1 climatisation



35.44 m<sup>2</sup>



1 acces handicap



\* Provision sur charges de : 30 € TTC

\* Provision sur charges de : 30 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 685.16€ TTC  
Dépôt de garantie : 600€  
dont 53.16€ pour état des lieux



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES