



295 000 €

A VENDRE Maison en pierre sur la commune de Cancon 47290 à proximité du village et des commerces

05 53 36 67 90

Nestenn Villeneuve sur lot  
4 Place de la Libération  
47300 Villeneuve sur lot

**N° Mandat : 1221 / Réf : 1221**

C'EST VENDU !!!! Dans un environnement calme et reposant venez profiter de cette belle maison en pierre sur la commune de Cancon. A proximité du centre du village proche des commodités et des écoles cette longère vous offrira tout l'espace dont vous aurez besoin, celle-ci comprend: Une entrée par véranda, un lumineux salon-séjour avec cheminée, un deuxième salon donnant sur un charmant patio, une cuisine séparée meublée et équipée avec accès sur terrasse, une bibliothèque, trois grandes chambres, une buanderie et deux salles d'eau avec wc. A l'extérieur vous bénéficierez du calme et du terrain d'une superficie de 13000m<sup>2</sup> environ tout autour de la propriété sans vis à vis, d'un appentis pour deux voiture, d'un patio, d'une belle piscine ainsi qu'une belle vue dégagée.



6 pièces



3 chambres



piscine



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



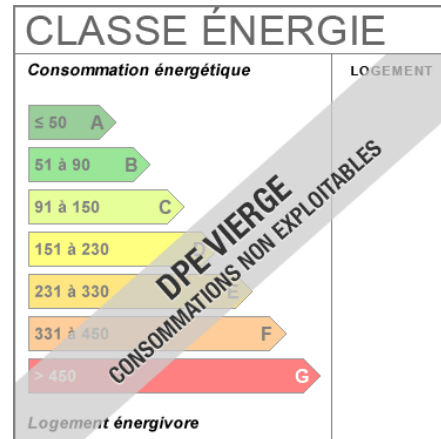
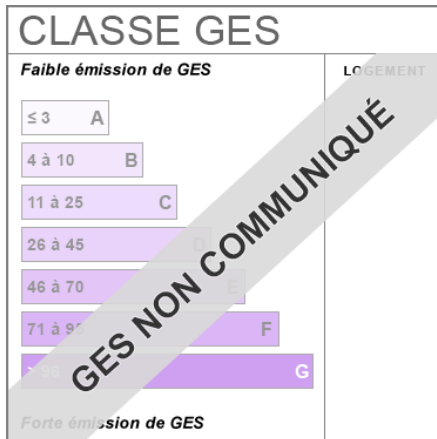
180 m<sup>2</sup> habitables



Entre 12 350 m<sup>2</sup> et  
13 650 m<sup>2</sup> de terrain



2 terrasses



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES