



Contrat Nestenn

190 000 €

A VENDRE - LE VIEUX PASSAGE - Maison  
4 pièces avec jardin.

05 53 86 38 27

Nestenn Agen  
163 Boulevard du Président Carnot  
47000 Agen

**N° Mandat : 1325 / Réf : 1325**

Exclusivité Nestenn - Visitez VIRTUELLEMENT à 360° sur le site NESTENN AGEN ! Située sur la commune du Passage d'Agen dans un environnement calme, proche des écoles et des commodités à pied. Venez découvrir cette maison de ville rénovée ! La maison se compose en rez-de-chaussée d'une pièce à vivre, d'une cuisine indépendante aménagée, d'un cellier et d'un WC. Au premier étage vous visiterez 2 chambres avec de beaux parquets dont une avec sa salle d'eau, une salle de bains et un WC. Enfin au deuxième étage se trouve une troisième chambre de 22 m<sup>2</sup>. En extérieur, vous profiterez d'une cour de 35 m<sup>2</sup> avec un abri fermé de stockage. Les points forts : Une maison agréable, fonctionnelle à vivre et une situation géographique prisée. A visiter !

-   
4 pièces
-   
3 chambres
-   
1 salle d'eau
-   
1 salle de bains
-   
2 WC
-   
105 m<sup>2</sup> habitables
-   
Entre 33 m<sup>2</sup> et  
37 m<sup>2</sup> de terrain
-   
1 terrasse



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur