



1 080 000 €

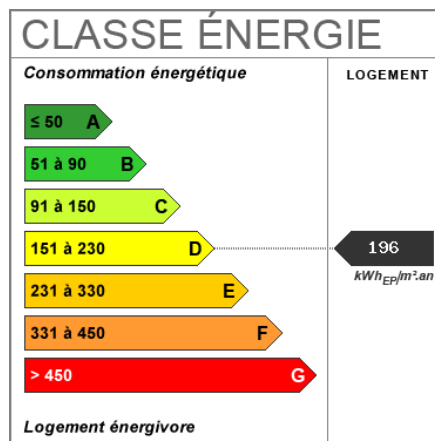
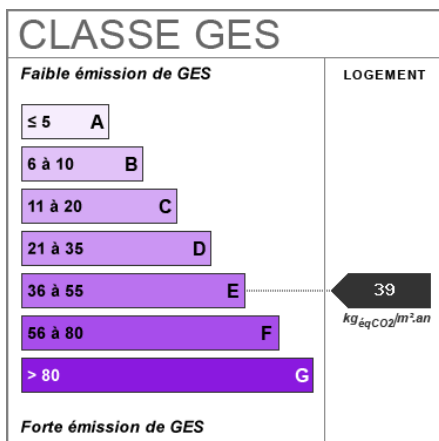
AGEN - Maison de caractère 6 chambres
avec vue, jardin et garage

05 53 86 38 27

Nestenn Agen
163 Boulevard du Président Carnot
47000 Agen

N° Mandat : 1198 / Réf : 1198

Au coeur du Sud-Ouest, propriété du XIXe située dans un cadre d'exception avec une vue panoramique sur la ville d'AGEN et la vallée de la Garonne. Édifiée sur 3 niveaux cette demeure développe un ensemble de 270 m² habitables, composée de 9 pièces principales au milieu d'un parc arboré de cèdres centenaires, paysagé et clos de 4200 m². Le rez-de-chaussée est constitué d'une entrée de caractère, d'une pièce à vivre lumineuse avec cheminée en marbre fonctionnelle et d'une salle à manger. La visite se poursuivra par la découverte d'une salle de jeux avec billard et jeux d'antan, d'une partie buanderie-chaufferie et d'une cuisine indépendante aménagée équipée donnant sur une terrasse fleurie. Au premier niveau, la partie nuit organisée autour d'un palier dessert une première chambre avec vue sur le parc, un dressing et une salle d'eau avec toilette. Au même étage, vous découvrirez, une seconde chambre coté soleil levant avec salle d'eau et toilette privatifs. Plein sud, une troisième chambre avec son toilette et sa salle de bains style métro avec balcon dominant la vallée. Enfin, une quatrième chambre avec salle de bains, toilettes et meubles dressing dessinés sur mesure. Un bureau, une cinquième chambre, un toilette et de vastes combles sont à découvrir au niveau supérieur. L'ensemble sublimé par ses parquets rénovés est décoré d'objets d'art lui donnant un charme somptueux. Toit terrasse, orangerie, barnum, et dépendances permettent de profiter de plusieurs ambiances le tout en admirant un point de vue incomparable. Double garage pouvant accueillir quatre véhicules. Ce cocon familial vous fera vivre des moments privilégiés au rythme des quatre saisons.



DPE ancienne version.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

