



77 000 €

Occasion à saisir maison de ville à 2kms du centre ville mitoyenne à rénover !

05 53 73 87 46

Nestenn Bergerac  
35 rue neuve d'Argenson  
24100 Bergerac

**N° Mandat : 5242SG / Réf : 5242SG**

Maison de ville à 2kms du centre ville mitoyenne à rénover comprenant au RDC : un grand séjour de 35 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée, une véranda, une salle de bains avec WC et une buanderie. A l'étage un dégagement et deux grandes chambres (12 m<sup>2</sup> et 17 m<sup>2</sup>). Elle est agrémentée d'un jardin clos sur l'arrière et d'une place de stationnement sur l'avant. La surface totale de la parcelle est de 270 m<sup>2</sup> environ. Ses atouts : Chauffage central au gaz, tout à l'égout, puits, grand séjour et grandes chambres, insert à bois, ... A découvrir dans votre agence Nestenn de Bergerac sous la référence 5242SG.

  
3 pièces

  
2 chambres

  
1 salle de bains

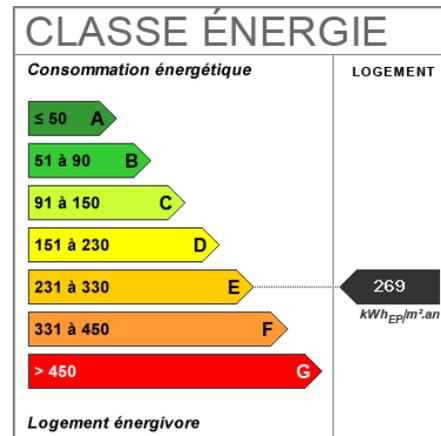
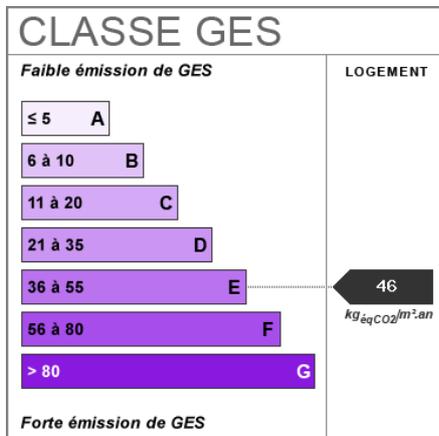
  
1 WC

  
1 parking

  
86.37 m<sup>2</sup> habitables

  
Entre 258 m<sup>2</sup> et  
286 m<sup>2</sup> de terrain

  
1 terrasse



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur