99 000 €

Appartement Saint Quentin De Baron 3 pièces 60 m2

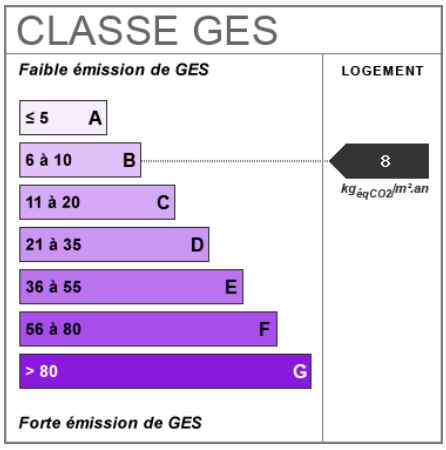
05 56 40 62 84

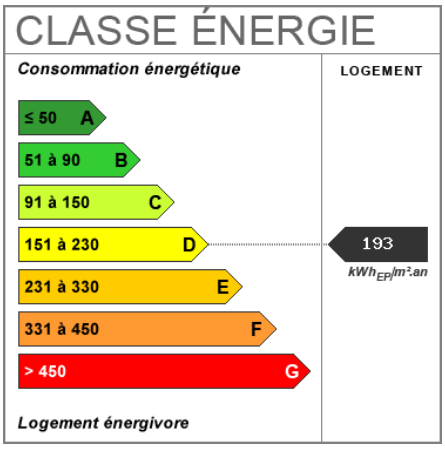
Nestenn Bordeaux Bastide
41 Avenue Thiers
33100 Bordeaux Bastide

N° Mandat : 105 / Réf : 105

*** SOUS COMPROMIS*** Vous voulez un investissement locatif sécurisé avec un rendement attractif ? Alors, contactez moi, nous avons d'autres appartements comme celui-ci à vendre. IDÉAL INVESTISSEUR Au milieu d'un quartier résidentiel, à vendre appartement loué au gardien dans une résidence fermée, sécurisée avec piscine. Vous apprécierez cet appartement pour sa cuisine ouverte sur le séjour, ses 2 chambres avec placard, sa terrasse abritée, ses 2 places de parking et sa vue sur la piscine. Le logement est en très bon état, situé à 30 minutes de Bordeaux, proche des écoles, des commerces et des transports en commun. Rendement locatif : 7% - Loyers garantis Copropriété de 124 lots - Charges annuelles : 1 500 € (participation intégrée au bail en cours)

3 pièces | 2 chambres | piscine | 1 gardien | 1 salle d eau | 1 WC | 2 parkings | 60 m² habitables | 1 terrasse





* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur