



197 000 €

Maison de 3 chambres à vendre en sortie de Bergerac.

05 53 73 87 46

Nestenn Bergerac
35 rue neuve d'Argenson
24100 Bergerac

N° Mandat : 5365JH / Réf : 5365JH

Référence 5365JH : Idéalement située, cette charmante maison de plain-pied offre un agencement optimal, comprenant un séjour double, une cuisine entièrement aménagée et équipée, un pratique cellier, trois chambres accueillantes, une salle de bains élégante, un WC indépendant, un dégagement bien pensé, et un garage doté d'un carport. Le tout est harmonieusement implanté sur une généreuse parcelle de 1 800 m² entièrement clôturée, garantissant intimité et sécurité. À seulement 5 minutes en voiture du village de La Force, cette résidence offre la proximité immédiate des commodités locales, ajoutant ainsi une dimension pratique à son attrait indéniable. A découvrir dans votre agence Nestenn de Bergerac !



4 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle de bains



1 WC



3 parkings



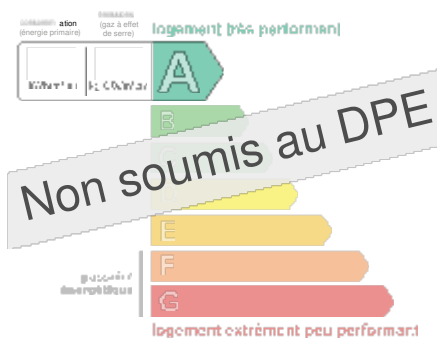
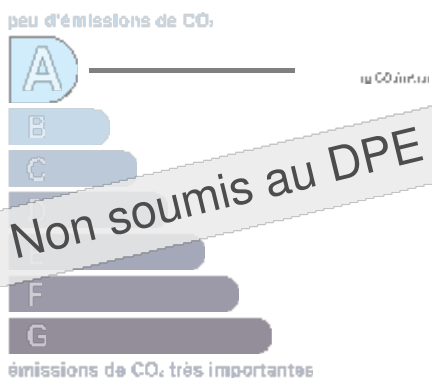
90 m² habitables



Entre 1 729 m² et
1 911 m² de terrain



1 terrasse



* Prix hors honoraires agence : 185 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.49% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES