



202 000 €

Maison de plain pied à l'ouest de Bergerac  
de 105 m² habitable !

05 53 73 87 46

Nestenn Bergerac  
35 rue neuve d'Argenson  
24100 Bergerac

## N° Mandat : RECH4061SG / Réf : RECH4061SG

Maison de plain pied construite en 2020 en cours de finitions comprenant un grand séjour de 48 m² avec cuisine aménagée, un dégagement, un cellier, une salle d'eau avec WC, et trois chambres. Un terrain de plus de 2 000 m² complètent ce bien. Ses atouts : Maison neuve, portail électrique, exposition sud ouest, puits, environnement, à 1 km des commodités, ... Référence RECH4061SG de votre agence Nestenn de Bergerac !



4 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



4 parkings



105 m² habitables



Entre 1 951 m² et  
2 157 m² de terrain



1 terrasse



- \* Prix hors honoraires agence : 190 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 6.32% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES