



155 000 €

Maison neuve de plain pied proche
commodités située rive gauche !

05 53 73 87 46

Nestenn Bergerac
35 rue neuve d'Argenson
24100 Bergerac

N° Mandat : 5239JPe / Réf : 5239JPe

Votre agence Nestenn vous propose cette maison neuve de 2019 de plain pied mitoyenne d'un côté à deux pas de toutes commodités comprenant un séjour double de + 40 m², un espace salle d'eau avec wc, trois chambres ainsi qu'un garage ! Ce bien est idéalement située à proximité de toutes commodités ! Alors n'attendez plus et venez la visiter ! Ses atouts : Construction de 2019, fibre, PVC double vitrage, tout à l'égout, terrain clos, proximité des commodités, ... A découvrir sous le référence 5239JPe de votre agence Nestenn de Bergerac !



4 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



2 parkings



94 m² habitables

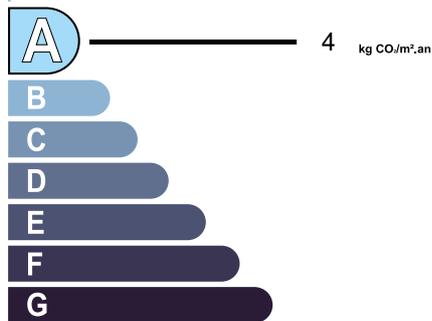


Entre 380 m² et
420 m² de
terrain



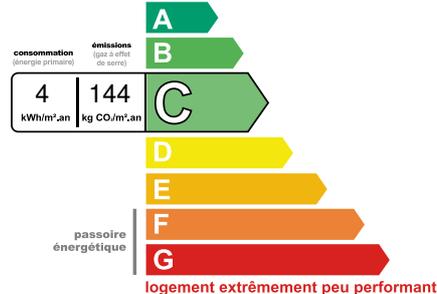
1 acces handicap

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 871 € et 1 179 € au 02/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 145 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.9% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES