



276 000 €

Charmante maison en pierres de 245 m²
habitable à l'Est de Bergerac !

05 53 73 87 46

Nestenn Bergerac
35 rue neuve d'Argenson
24100 Bergerac

N° Mandat : 52730De / Réf : 52730De

Venez découvrir en exclusivité cette magnifique maison, située dans un emplacement privilégié sur l'axe Bergerac - Lalinde, à proximité de toutes les commodités. Cette charmante propriété offre un espace de vie spacieux et lumineux de plus de 44 m² au rez-de-chaussée, comprenant un vaste séjour, une cuisine entièrement aménagée et équipée, une salle de bains avec une douche à l'italienne, un WC indépendant, une buanderie, deux belles chambres ainsi qu'un grand dressing. À l'étage, vous serez séduits par un bel espace bureau, 3 charmantes chambres dont une de plus de 19 m², un WC indépendant et une agréable salle de bains. Cette maison harmonieuse marie subtilement l'ancien au moderne, avec des finitions de qualité qui sauront vous plaire. N'attendez plus pour visiter cette perle rare ! Contactez dès maintenant notre agence Nestenn Bergerac et référez-vous à la mention 52730De pour obtenir davantage d'informations et organiser une visite.



7 pièces



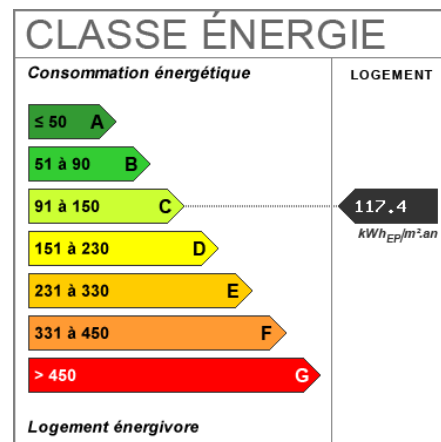
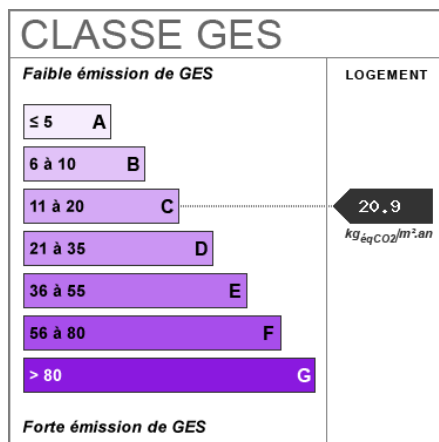
6 chambres



245 m² habitables



Entre 738 m² et
816 m² de terrain



* Prix hors honoraires agence : 260 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.15% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES