



202 000 €

Maison de plain pied située dans un village  
au Nord de Bergerac !

05 53 73 87 46

Nestenn Bergerac  
35 rue neuve d'Argenson  
24100 Bergerac

## N° Mandat : 5225OD / Réf : 5225OD

Maison de plain pied située dans un village au Nord de Bergerac ! Elle comprend : séjour avec cuisine de plus de 50 m<sup>2</sup>, un cellier, un dégagement, un WC indépendant, trois chambres de 10 m<sup>2</sup> à 13 m<sup>2</sup>, une salle de bains avec douche et baignoire. Le tout sur une parcelle de terrain de 2 500 m<sup>2</sup> environ. Bel environnement pour cette maison des années 80 de plain pied. Ses atouts : PVC double vitrage, assainissement par micro station récent, climatisation réversible, terrain clos, grand séjour, bonne exposition, village sympathique, ... A découvrir dans votre agence Nestenn sous la référence 5225OD.



4 pièces



3 chambres



1 salle de bains



1 WC



1 climatisation



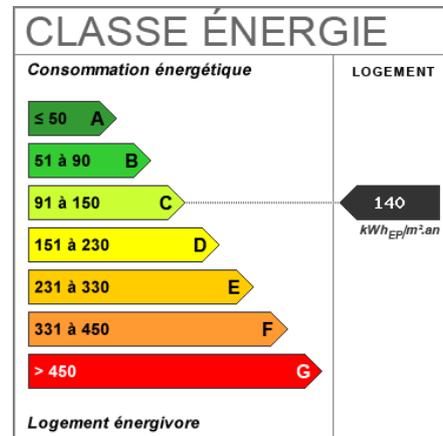
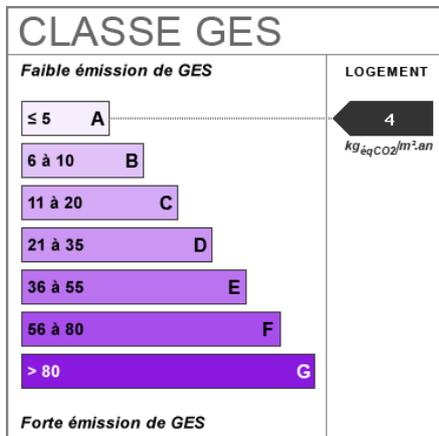
108 m<sup>2</sup> habitables



Entre 2 432 m<sup>2</sup> et  
2 688 m<sup>2</sup> de terrain



1 acces handicap



\* Prix hors honoraires agence : 190 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 6.32% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES