



129 000 €

Maison pleine de potentiel avec 3
Chambres, Terrain Spacieux et Proche de
Sigoules !

05 53 73 87 46

Nestenn Bergerac
35 rue neuve d'Argenson
24100 Bergerac

N° Mandat : 5336OD / Réf : 5336OD

Découvrez cette charmante maison à fort potentiel, nécessitant quelques travaux. Elle propose 3 chambres, 1 salle de bain avec toilette, ainsi qu'une spacieuse pièce à vivre de 50 m² comprenant cuisine, salon et salle à manger. Le garage attenant peut facilement être transformé en buanderie ou cellier. Profitez d'un confortable chauffage au bois. L'extérieur offre un vaste terrain clôturé de 3 900 m² environ. Située à seulement 5 minutes de Sigoules et à 15 minutes de Bergerac, cette propriété offre l'équilibre parfait entre tranquillité et proximité des commodités. Une occasion unique d'investir dans un projet de rénovation prometteur. Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus et donner vie à votre projet immobilier ! A découvrir sous la référence 5336OD de votre agence Nestenn de Bergerac !



4 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



2 parkings



92.11 m² habitables



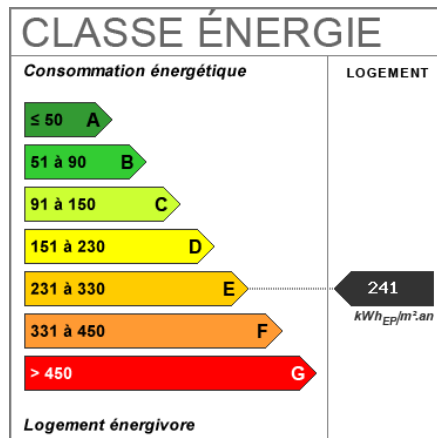
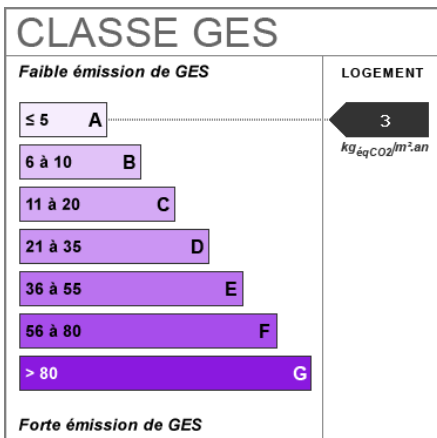
Entre 3 729 m² et
4 121 m² de terrain



1 terrasse



1 accès handicap



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 1 068 €.

* Prix hors honoraires agence : 120 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 7.5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES