



276 000 €

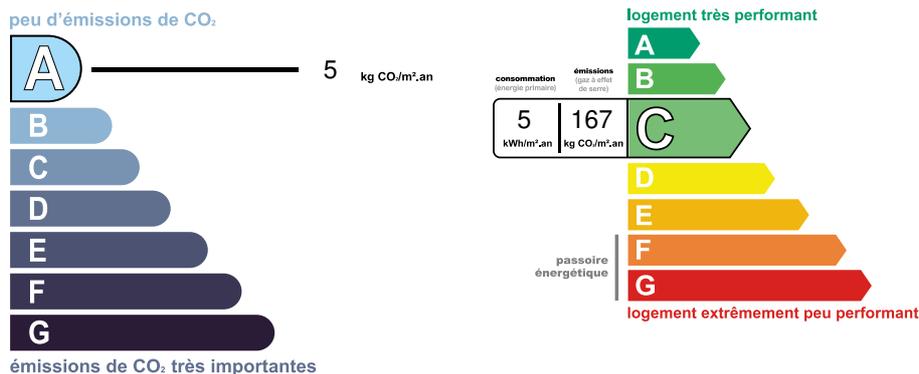
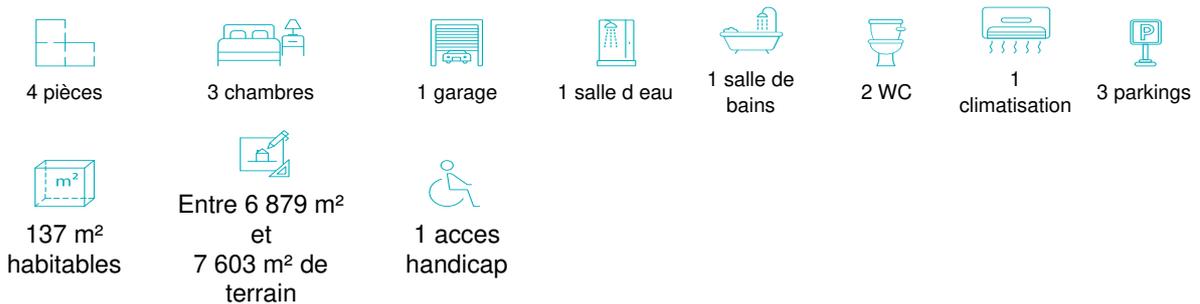
Ancienne ferme rénovée à 7 kms dans un village au nord de Bergerac !

05 53 73 87 46

Nestenn Bergerac  
35 rue neuve d'Argenson  
24100 Bergerac

## N° Mandat : 5303JHe / Réf : 5303JHe

Ancienne ferme milieu du XIX<sup>ème</sup> siècle entièrement restaurée à 7 kms au nord de Bergerac comprenant : grand séjour - salle à manger, cuisine aménagée et équipée, buanderie, cellier, 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing, salle de bains, WC indépendant, dégagement, dépendances et garage de 114 m<sup>2</sup>. Le tout sur une parcelle de terrain de + de 7 000 m<sup>2</sup> partiellement clôturée. Ses atouts : Rénovation récente, huisseries aluminium et PVC, volets roulants, micro station avec filtre à coco, isolation totale, construction pierres, toiture récente, ... De belles prestations à découvrir uniquement dans votre agence Nestenn ! Plus qu'à y poser les valises ! A découvrir dans votre agence Nestenn de Bergerac sous la référence 5303JHe !



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 230 € et 1 710 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 260 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 6.15% TTC

