



99 000 €

Maison T3 dans une résidence sécurisée
proche de toutes commodités !

05 53 73 87 46

Nestenn Bergerac
35 rue neuve d'Argenson
24100 Bergerac

N° Mandat : 5278JH / Réf : 5278JH

Découvrez cette maison en copropriété, nichée au coeur d'une résidence sécurisée. Construite en 2004, cette résidence offre une expérience de vie moderne et pratique à proximité de toutes les commodités. En franchissant la porte d'entrée, vous serez immédiatement accueilli par un espace fonctionnel et bien pensé. Un placard à l'entrée vous permet de ranger facilement vos affaires dès le seuil. Le séjour est ouvert sur une cuisine aménagée. Un WC au rez-de-chaussée ajoute une touche de commodité supplémentaire à votre espace de vie. De là, sortez sur une terrasse ensoleillée, où vous pourrez profiter de vos repas en plein air. À l'étage, un dégagement vous guide vers deux chambres. La première chambre offre un placard intégré, vous permettant de maintenir votre espace impeccablement organisé. La seconde chambre est équipée de deux placards spacieux, offrant un espace de rangement généreux pour répondre à tous vos besoins. Une salle de bains et un WC séparé à l'étage garantissent un confort optimal pour vous et vos invités. Enfin, bénéficiez d'une tranquillité d'esprit totale grâce aux deux places de parking réservées, assurant non seulement votre commodité mais aussi la sécurité de vos véhicules. Contactez nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et découvrir par vous-même tout ce que cette résidence unique a à offrir. A découvrir sous la référence 5278JH de votre agence Nestenn de Bergerac !



3 pièces



2 chambres



piscine



1 salle de bains



1 WC



2 parkings



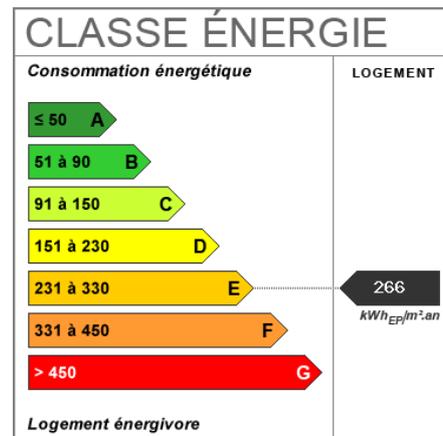
62.49 m² habitables



Entre 26 m² et
28 m² de terrain



1 terrasse



DPE ancienne version.

* Prix hors honoraires agence : 91 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 8.79% TTC

