



Contrat Nestenn

255 000 €

Maison Le Passage 5 pièce(s) 96 m2

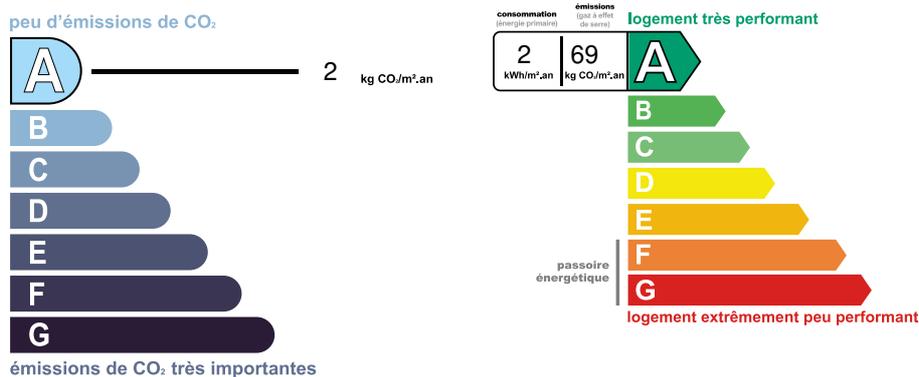
05 53 86 38 27

Nestenn Agen  
163 Boulevard du Président Carnot  
47000 Agen

## N° Mandat : 1598 / Réf : 1598

Exclusivité Nestenn - AGEN RIVE GAUCHE - Environnement de qualité et quartier calme pour cette jolie villa de plain-pied, qui offre de belles prestations. Elle se compose d'un salon/séjour ouvert sur une cuisine moderne attenante à une buanderie et une grande pièce qui peut servir de stockage. Sur la partie nuit, vous trouverez deux chambres qui ont un accès sur le jardin avec porte vitrée, une salle de bain et un WC séparé. Pour compléter ce bel espace vous découvrirez une chambre parentale avec dressing, salle d'eau et WC. Sur l'extérieur : un joli jardin (piscinable) avec terrasse, arrosage intégré, un appentis en bois. Cet ensemble est clôturé, fermé par un portail électrique, entrée goudronnée. Maison très fonctionnelle et facile à vivre!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 380 € et 590 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur