186 000 €

Maison T4 de plain pied à 400 m du centre d'un bourg avec toutes commodités !

05 53 73 87 46

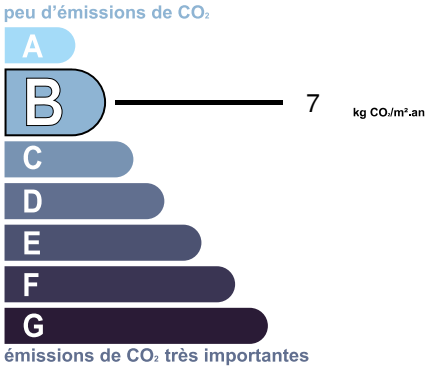
Nestenn Bergerac
35 rue neuve d'Argenson
24100 Bergerac

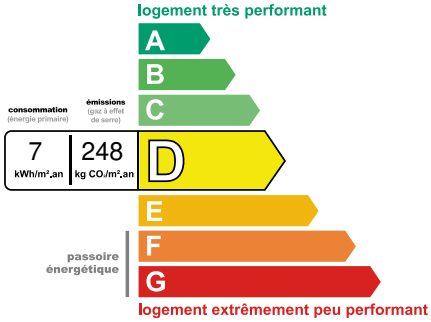
N° Mandat : 5210JH / Réf : 5210JH

Maison T4 de plain pied à 400 m du centre d'un bourg avec toutes commodités à environ 15 kms au sud ouest de Bergerac ! Une maison de plain-pied comprenant : séjour salon, cuisine, trois chambres, WC, salle d'eau. Dépendance non attenante à usage de garage, bureau, cuisine d'été, salle d'eau, WC et cellier. Dépendance à usage d'atelier. Terrasse couverte avec barbecue. Ses atouts : Exposition sud, plain pied, PVC double vitrage avec volets roulants électriques, tout à l'égout, climatisation réversible, poêle à granulés, chauffe eau électrique,... A découvrir dans votre agence Nestenn de Bergerac sous la référence 5210JH.

4 pièces | 3 chambres | 1 garage | 1 salle d eau | 1 WC | 1 climatisation | 1 fibre optique | 3 parkings

82.06 m² habitables | Entre 1 425 m² et 1 575 m² de terrain | 1 acces handicap





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 210 € et 1 710 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 175 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 6.29% TTC