



270 000 €

Superbe plain pied à 8 kms à l'Est de Bergerac dans un village avec toutes les commodités !

05 53 73 87 46

Nestenn Bergerac
35 rue neuve d'Argenson
24100 Bergerac

N° Mandat : 5111SGJPse / Réf : 5111SGJPse

Découvrez cette belle maison de 120 m² habitable construite en 2018 entièrement de plain pied située à proximité des commerces à seulement 5 minutes de Bergerac comprenant un vaste séjour double lumineux ouvert sur la cuisine aménagée et équipée, un cellier, trois belles chambres avec placard ainsi qu'un bureau, une salle de bains avec douche à l'italienne ainsi qu'un wc indépendant. L'ensemble sur une parcelle de + 3500 m² avec garage, porche et terrasse carrelée ! Ses atouts : Faible consommation énergétique, plain pied neuf, sous garantie décennale, tout à l'égout et d'autres belles surprises ! N'attendez plus, une visite s'impose ! A découvrir dans votre agence Nestenn Bergerac sous la référence 5111SGJPse !



4 pièces



3 chambres



piscine



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



120 m² habitables

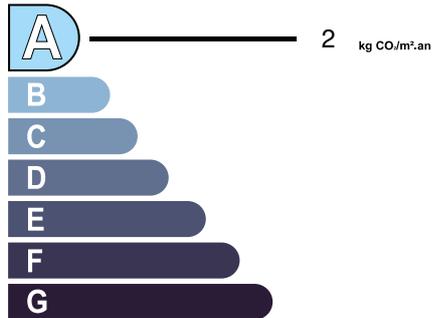


Entre 3 392 m² et 3 750 m² de terrain



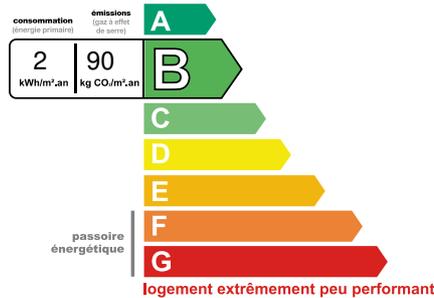
1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 630 € et 900 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 255 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.88% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES