



99 000 €

Magnifique terrain en Bord de Dordogne sur
Bergerac !

05 53 73 87 46

Nestenn Bergerac
35 rue neuve d'Argenson
24100 Bergerac

N° Mandat : 5312SGe / Réf : 5312SGe

Découvrez en exclusivité dans votre agence Nestenn Bergerac une proposition exceptionnelle sur Bergerac, en bord Dordogne et à deux pas du centre-ville ! Avec 7 724 m² de terrain dont 1 269 m² constructible, vous aurez amplement l'espace pour réaliser le projet de vos rêves. Imaginez un jardin luxuriant, une piscine, un potager, ou tout ce qui vous inspire. Les amoureux de la nature seront comblés avec son accès direct à la Dordogne. Vous pourrez pratiquer des activités nautiques, pêcher, ou simplement profiter de la tranquillité de la rivière. Ses atouts : Bord de Dordogne, tout à l'égout à proximité, aucun vis-à-vis, centre-ville à pied ! Ce terrain est une opportunité rare, alors ne tardez pas à prendre rendez-vous pour le visiter sous la référence 5312SGe !



Entre 7 338 m² et
8 110 m² de terrain

- * Prix hors honoraires agence : 91 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 8.79% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES