



129 000 €

Maison de plain pied et son terrain de + de 6 000 m² !

05 53 73 87 46

Nestenn Bergerac
35 rue neuve d'Argenson
24100 Bergerac

N° Mandat : 5153JHse / Réf : 5153JHse

Maison de plain pied située à 4 kms de Jardiland et à proximité des commerces alentours. Elle se compose d'un salon / séjour / cuisine, deux grandes chambres (15 m² et 18 m² environ), un grand cellier, une salle d'eau, un WC indépendant et un dégagement. Le tout sur une parcelle de terrain de 6 300 m² environ avec un garage. Ses atouts : Plain pied, surface des chambres, poêle à bois, construction pierres, terrain clos, assainissement conforme, ... A découvrir uniquement dans votre agence Nestenn de Bergerac sous la référence 5153JHe !



3 pièces



2 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



2 parkings



89 m² habitables

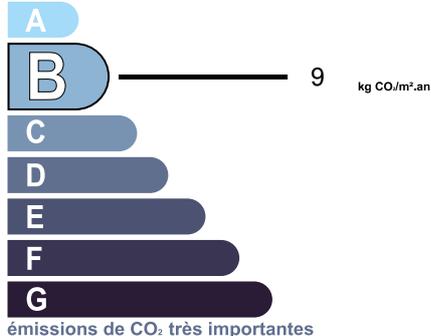


Entre 6 027 m² et
6 661 m² de terrain

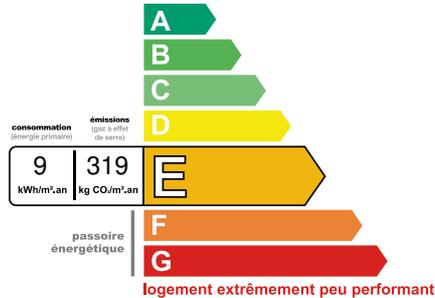


1 acces handicap

peu d'émissions de CO₂.



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 881 € et 1 191 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 120 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 7.5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES