181 000 €

Magnifique maison T6 en pierres à proximité du centre-ville de Bergerac !

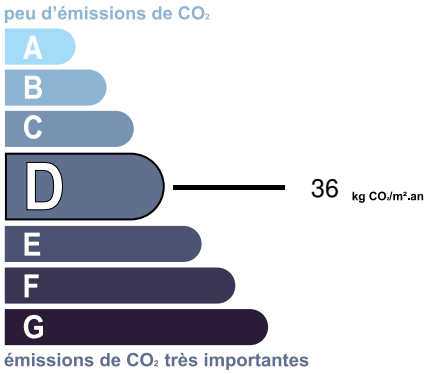
05 53 73 87 46

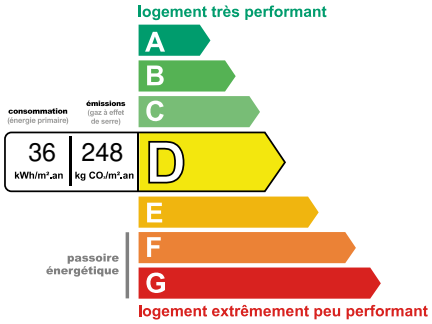
Nestenn Bergerac
35 rue neuve d'Argenson
24100 Bergerac

N° Mandat : 5075SG / Réf : 5075SG

Située quartier de l'hôpital, à quelques mètres du centre ville, venez découvrir cette belle maison en pierres de + 150 m² habitable avec toutes les commodités à proximité et accès au centre-ville à pied en 10 minutes. La maison comprenant une vie de plain pied à savoir un séjour avec cuisine ouverte, un cellier, deux chambres (16 et 12 m²) une salle d'eau ainsi qu'un wc. A l'étage vous trouverez 3 chambres supplémentaires (15,12 et 9), un bureau, un wc et une salle de bains. Le tout sur un terrain de 250 m² avec terrasse, garage et une cave sur toute la maison ! Les atouts : Double vitrage, tout à l'égout, portail électrique, porte de garage motorisé et fibre optique. N'attendez-plus, cette maison est un réel coup de coeur ! A découvrir dans votre agence Nestenn Bergerac sous la référence 5075SG !

6 pièces | 5 chambres | 1 garage | 1 salle d eau | 1 salle de bains | 2 WC | 1 fibre optique | 154 m² habitables | Entre 229 m² et 253 m² de terrain | 1 terrasse





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 420 € et 3 320 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 170 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 6.47% TTC