318 000 €

Plain pied moderne au Sud de Bergerac
avec une magnifique vue dégagée !

05 53 73 87 46

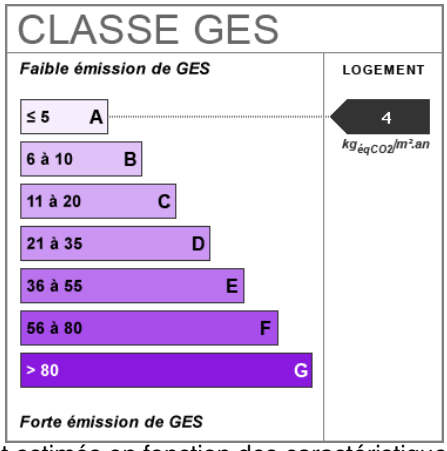
Nestenn Bergerac
35 rue neuve d'Argenson
24100 Bergerac

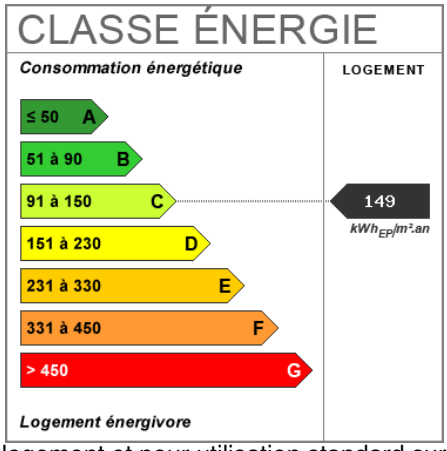
N° Mandat : 5238JP / Réf : 5238JP

Venez découvrir ce beau plain pied de 160m² habitable situé au Sud de Bergerac à environ 15 minutes et à seulement quelques minutes des commerces comprenant une entrée, un vaste et lumineux séjour double + 65 m² avec cuisine américaine entièrement aménagée et équipée , un cellier, une salle de bains avec douche et double vasque ainsi qu'un wc indépendant. Cette maison vous offres 4 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et wc ainsi qu'un emplacement bureau / salle de jeux donnant accès à une terrasse. L'ensemble sur un terrain de + 3200 m² dont un atelier et une magnifique terrasse en bois et sa vue complètement dégagée sur la vallée ! Aucun travaux n'est à prévoir, il ne vous reste plus qu'à visiter et vous installez ! A découvrir dans votre agence Nestenn sous la référence 5238JP !

5 pièces | 4 chambres | 1 salle d eau | 1 salle de bains | 2 WC | 1 climatisation | 6 parkings | 160 m² habitables

Entre 3 104 m² et 3 430 m² de terrain | 2 terrasses





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 620 € et 2 300 € .

* Prix hors honoraires agence : 300 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 6% TTC