



140 000 €

Charmante Maison de Ville de plain pied avec garage et jardin à proximité de l'hôpital de Bergerac !

05 53 73 87 46

Nestenn Bergerac  
35 rue neuve d'Argenson  
24100 Bergerac

## N° Mandat : 53400De / Réf : 53400De

Située dans un quartier calme et recherché, cette charmante maison de ville offre un espace de vie agréable et fonctionnel. Elle se compose d'un salon/séjour, d'une cuisine aménagée, deux chambres, une salle de bains, une entrée, un dégagement, un garage et une cave totale. L'ensemble est érigé sur une parcelle de terrain de 264 m<sup>2</sup>, offrant un espace extérieur privilégié. Atouts : Non mitoyenne, pompe à chaleur, Huisseries PVC double vitrage, À 800 m de l'hôpital : Emplacement pratique pour les professionnels de la santé et les familles. Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir cette maison pleine de potentiel, offrant un cadre de vie confortable et proche de toutes les commodités. Planifiez votre visite dès maintenant ! A découvrir uniquement dans votre agence Nestenn de Bergerac sous la référence 53400De



3 pièces



2 chambres



1 cave



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



1 parking



81.3 m<sup>2</sup> habitables

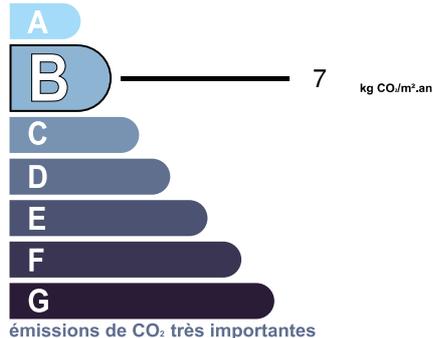


Entre 251 m<sup>2</sup> et  
277 m<sup>2</sup> de  
terrain

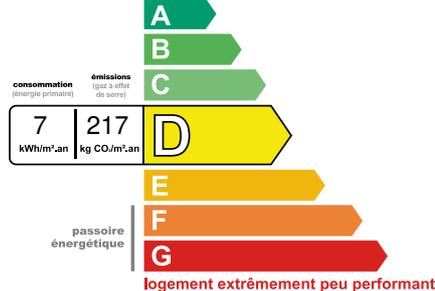


1 acces handicap

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 080 € et 1 500 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 130 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 7.69% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES